



РЕШЕНИЕ

«21» декабря 2023 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 240

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 29 марта 2023 года № 203 «Об утверждении правил землепользования и застройки Миннибаевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 августа 2023 года № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 4 августа 2023 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 29 марта 2023 года № 203 «Об утверждении правил землепользования и застройки Миннибаевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. первый абзац введения изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки муниципального образования «Миннибаевское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) - документ градостроительного зонирования, разработанный ООО «ГК-Групп» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ; Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном

обеспечении градостроительной деятельности», Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Уставом Миннибаевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.»;

1.2. пункт 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.3. в пункте 5 статьи 9 слова «землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов,» исключить;

1.4. в абзаце пятом пункта 6 статьи 9 слова «за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов» исключить;

1.5. в пункте 7 статьи 9 второе предложение исключить;

1.6. подпункт 3 пункта 2 статьи 19 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

1.7. пункт 2 статьи 19 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.8. в пункте 8 статьи 19 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,»;

1.9. в пункте 5 статьи 24 слова «за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов» исключить;

1.10. в статье 25.2:

– в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства минимальную площадь для индивидуального жилищного строительства (зона Ж1) изменить с «600» на «1000»;

1.11. в статье 25.3:

– в таблице предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального

строительства минимальную площадь для индивидуального жилищного строительства (зона Ж2) изменить с «600» на «1000»;

1.12. в абзаце третьем раздела 29.8 статьи 29 после слов «на основании документации по планировке территории» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством»;

1.13. абзац четвертый пункта 29.8 статьи 29 признать утратившим силу;

1.14. карту градостроительного зонирования «Зоны с особыми условиями использования территории», карту градостроительного зонирования «Территориальные зоны» утвердить в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования), за исключением подпунктов 1.2., 1.6., 1.7., 1.8. пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу с 01 февраля 2024 года, и подпунктов 1.3., 1.4., 1.9. пункта 1 настоящего решения, которые вступают в силу с 01 сентября 2024 года.

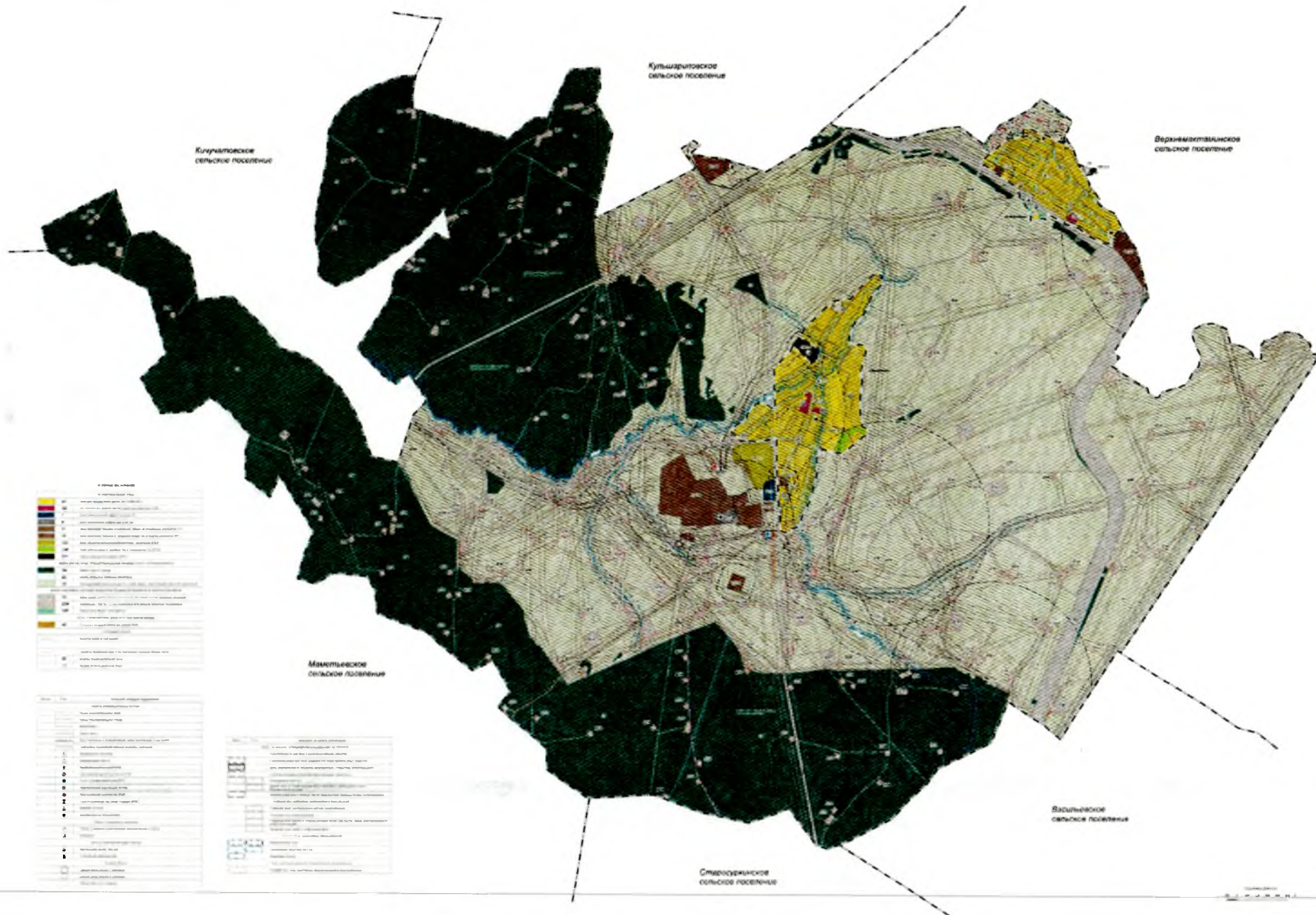
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Альметьевского муниципального района Гирфанова М.Н.

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МИННИБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:10 000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МИННИБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта градостроительного зонирования Территориальные зоны Масштаб 1:10 000

